

YER	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	M2 FİYATI TL/M2	FİYATI	MEVKİİ	NASIL DEĞERLENDİRİLEBİLİR	İMAR DURUMU	PORTFÖY NO
AYDOĞDU	ARSA	86M2	150	12,900 TL	Tekira Arkası	Yatırım,İnşaat	B-4 KAT	M6
BARBAROS	ARSA	505M2	100	50,500 TL	Doktorlar Sitesi Bitişiği	Yatırım,İnşaat	A-2 TAKS=0.20 KAKS=0.40	B4
BARBAROS	ARSA	428M2	80	34,240 TL	Barbaros Evleri Üstü Kömür Ocaklarına Giden Yol	Yatırım,İnşaat	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	B11
BARBAROS	ARSA	188M2	110	20,680 TL	Üzerinde	Yatırım,İnşaat	BL-3	B13
BARBAROS	ARSA	319M2	110	35,090 TL	Çelik Evler Yanında	Yatırım,İnşaat	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	B19
BARBAROS	ARSA	250M2	125	31,250 TL	Anahtar Rest. Karşısı	Yatırım,İnşaat	B-2	B23
BARBAROS	ARSA	183M2	136.7	25,016 TL	Hürriyet Caddesi Üzerinde	Yatırım,İnşaat	B-3	B27
BARBAROS	ARSA	401M2	153	61,353 TL	Hürriyet Evleri Önünde Barbaros Koru Evlerinin Üst	Yatırım,İnşaat	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	B28
BARBAROS	ARSA	316M2	80	25,280 TL	Kısımlarında	Yatırım,İnşaat	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	B29
BARBAROS	ARSA	307M2	130.5	40,064 TL	Koru Evleri'nin Hemen Üstünde	Yatırım,İnşaat	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	B31
DUMANSIZ SANAYİ	ARSA	10,596M2	70	741,720 TL	Dumansız Sanayi	Yatırım,İnşaat	E=0.40 Hmax=0.35	M5
DUMANSIZ SANAYİ	ARSA	2,453M2	70	171,710 TL	Dumansız Sanayi	Yatırım,İnşaat	E=0.40 Hmax=0.35	M5
DUMANSIZ SANAYİ	ARSA	1,000M2	100	100,000 TL	Dumansız Sanayi	Yatırım,İnşaat	E=0.40 Hmax=0.35	M8
HÜRRİYET MAH.	ARSA	1,696M2	295	500,320 TL	Tredaş'ı Geçince İlerde	Yatırım,İnşaat	E=1.40 A-5	M1
KÖSEİLYAS	ARSA	180M2	98	17,640 TL	Derya Koleji'nin Alt Tarafı Kumbağ Çıkışında Çamlık	Yatırım,İnşaat	Kat İrtifaklı 2,5 kat	M7
KUMBAĞ	ARSA	475M2	35	16,625 TL	Yanı	Yatırım,İnşaat	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	K1
KUMBAĞ	ARSA	216M2	85	18,360 TL	Cevriye Disco Karşısı	Yatırım,İnşaat,Yazlık	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	K3
KUMBAĞ	ARSA	215M2	120	25,800 TL	Kumkent Arkası	Yatırım,İnşaat,Yazlık	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	K4
KUMBAĞ	ARSA	289M2	90	26,010 TL	Su Deposu Yanı	Yatırım,İnşaat,Yazlık	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	K5
KUMBAĞ	ARSA	388M2	80	31,040 TL	Cevriye Disco Karşısı	Yatırım,İnşaat,Yazlık	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	K7
KUMBAĞ	ARSA	1,283M2	156	200,148 TL	Kumbağ Köprüsünü Geçince	Yatırım,İnşaat,Yazlık	E=1.05 Hmax=9.5	K17

YER	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	M2 FİYATI TL/M2	FİYATI	MEVKİİ	NASIL DEĞERLENDİRİLEBİLİR	İMAR DURUMU	PORTFÖY NO
KUMBAĞ	ARSA	142M2	255	36,210 TL	Burgaz Sitesi'nin Arkasında	YAZLIK İNŞAAT,Yatırım	A-3 TAKS=0.40 KAKS=0.90	K9
KUMBAĞ	ARSA	163M2	150	24,450 TL	32 Evlere Yakın Mesafede	YAZLIK İNŞAAT,Yatırım	A-3 TAKS=0.35 KAKS=1.05	K10
KUMBAĞ	ARSA	258M2	100.8	26,006 TL	Su Deposu Yanı Belediye'ye 200m mesafede	YAZLIK İNŞAAT,Yatırım	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	K12
KUMBAĞ	ARSA	222M2	250	55,500 TL		YAZLIK İNŞAAT,Yatırım	B-4 KAT	K13
KUMBAĞ	ARSA	149M2	175	26,075 TL	Askeri Plajı Arkasında	YAZLIK İNŞAAT,Yatırım	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	K14
KUMBAĞ	ARSA	315M2	100	31,500 TL	Su Deposu Yanı	YAZLIK İNŞAAT,Yatırım	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	K15
KUMBAĞ	ARSA	166M2	180.8	30,013 TL	Askeri Plaj Yolu Üzerinde	YAZLIK İNŞAAT,Yatırım	A-3 TAKS=0.30 KAKS=0.90	K16
MERKEZ	TARLA	10,985M2	5.5	60,418 TL	Köşk Rest. Arkası Muratlı Yolu'nun Sağ Tarafında	Yatırım,Meyve Bahçesi	-	B22
MURATLI YOLU	TARLA	10,672M2	23.5	250,792 TL		Yatırım	-	M4
NUSRATLI	TARLA	8,800M2	25	220,000 TL	Malkara Yolu Üzerinde	Yatırım	-	M3