

## **KUMBAĞ'DA YATIRIMA YÖNELİK 3 KATLI 18 DAİRE İNŞAATI**

YER	: Kumbağ
ADA NO	: -
PARSEL NO	: 1055
M2	: 1.283
TL/M2	: 155 TL – (200.000 TL)
MEVKİİ	: Kumbağ Köprüsünü Geçince
ALT YAPI ÖZELLİKLERİ	: İmar,ifraz,yol,su,elektirik,kanalizasyon
ÇEVRE ÖZELLİKLERİ	: Kumbağda denize yakın bölgede bulunan arsamızın çevresinde yazlık pansiyon,motel ve yazlıklar bulunmaktadır.
İMAR DURUMU	: E=1,05 H max=9,50

### **1-ARSANIN ÖZELLİKLERİ**

#### **a-)Bölgenin Nitelikleri:**

Özellikle yaz aylarında plajları ve eğlence yerleriyle bir eğlence merkezi olma yönünde hızla ilerleyen Kumbağ Beldesi, Merkez'e 20 km uzaklıkta bulunan çoğunlukla yazlık evlerin bulunduğu, Tekirdağ'ın denize girmeye elverişli bölgelerindedir. Bölge genel itibariyle müstakil villalardan oluşan siteler ile yazlık havuzlu evlerin bulunduğu sitelerden,pansiyon ve otellerden oluşmaktadır. Tekirdağ'ın en işlek sahil şerididir.

#### **b-)Arsaya Ulaşım:**

Arsamız Kumbağ Beldesi'ne girişten itibaren yaklaşık 1 km ilerleyince, asfaltın sağ tarafında Cevriye Disco'nun karşısındaki bölgede bulunmaktadır.



### c-)Neden Bu Bölge Tercih Edilmeli:

Kumbağ Beldesi yaz aylarında Tekirdağ'daki nüfus oranını ciddi anlamda arttırmaktadır. İstanbul'a yakınlığı, plajları ve eğlence yerleri ile yakın çevredeki turistin vazgeçilmezi olmuştur. Bu durumdan dolayı bölgedeki inşaat sahası oranları her geçen gün artmaktadır.

Bölgedeki satış sirkülasyonuna baktığımızda 2009 yılının son çeyreğinde arsa satışlarımız gerçekleşmiştir. Yapılan satışların bir kısmı çoklu pansiyon yapılarak işletilmek üzere; bazıları müstakil villa yapabilmek amacıyla; bir kısmı da tamamen yatırım odaklı düşünülerek satışı gerçekleşmiştir.

### 2- Neden Bu Arsa Tercih Edilmeli:

Yakın zamanda arsalarımızın m2 fiyatlarının prim(Şu an 150TL) yapacağı düşünülmektedir. Arsamız net 1.283 m2'dir. Tabanda toplam 450m2 inşaat alanı bulunmaktadır. **75'şer m2'den 3 katlı 18 daire çıkmaktadır.**

Bu arsa alınarak yazlık site yapılabilir, villa karşılığı müteahhite verilebilir , yatırım amaçlı bir süre elde tutularak daha sonra satışa çıkarılabilir.

### KUMBAĞ BELDESİ'NDEN GENEL BİR GÖRÜNÜM



### ARSA ÇEVRESİNDEN GENEL BİR GÖRÜNÜŞ

